

## Hôtel restaurant, Auberge 2\* d'environ 6 chambres avec terrasse, La Chapelle-en-Vercors (26420)

Annonce **C1269757** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Auberge 2 \*\* au coeur du Parc naturel du Vercors. Station de Villard de Lans à 30mn et Col du Rousset à 15mn. Parfait pour un couple en quête d'une activité en pleine nature, chalet-hôtel de 6 chambres rénovées et aménagées en mini-suites de 2 à 5 personnes toutes équipées de douche, toilettes privatives et télévision. Sommiers, matelas et linge de lit neufs (2018, 2019, 2020). Appartement de fonction : 2 chambres, salle d'eau, wc, cuisine, espace de vie, 65m2 environ. 2238 nuitées en 2023, 2360 nuitées en 2022. chiffre d'affaires 30/10/2022 : 332.000Euros chiffre d'affaires 30/10/2023 : 326.000 Euros Le restaurant accueille jusqu'à 52 personnes en salle et 30 personnes en terrasse extérieure en été. Bâtiment et cuisine aux normes et parfaitement équipée, hôte neuve, grands espaces de stockage. Ticket Moyen 40 Euros. Le restaurant ouvre le soir uniquement, sauf samedi et dimanche midi. Fermeture le mercredi. Fermeture de l'hôtel / restaurant environ 2mois / an. 1 CDI et 1 saisonnier déjà en place. Un appartement interne à l'hôtel permet d'héberger le personnel saisonnier (2 places). Le fonds d'hôtel / restaurant est cédé obligatoirement avec les murs, pour un prix total FAI de 625.400,00 Euros. D'autres biens sur le site du cabinet-hermes. fr

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **2**

**Surface commerciale** : 404 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Auberge 2 \*\* au coeur du Parc naturel du Vercors. Station de Villard de Lans à 30 mn et Col du Rousset à 15 mn. Parfait pour un couple en quête d'une activité en pleine nature, chalet-hôtel de 6 chambres rénovées et aménagées en mini-suites de 2 à 5 personnes toutes équipées de douche, toilettes privatives et télévision. Sommiers, matelas et linge de lit neufs (2018, 2019, 2020).

Appartement de fonction : 2 chambres, salle d'eau, wc, cuisine, espace de vie, 65 m2 environ.

2238 nuitées en 2023 / 2360 nuitées en 2022.

CA 30/10/2022 : 332.000Euros / CA 30/10/2023 : 326.000 Euros

PERF : 66 000 Euros

Le restaurant accueille jusqu'à 52 personnes en salle et 30 personnes en terrasse extérieure en été.

Bâtiment et cuisine aux normes et parfaitement équipée, hôte neuve, grands espaces de stockage. Ticket Moyen 40 Euros. Le restaurant ouvre le soir uniquement, sauf samedi et dimanche midi. Fermeture le mercredi. Fermeture de l'hôtel / restaurant environ 2 mois / an. 1 CDI et 1 saisonnier déjà en place. Un appartement interne à l'hôtel permet d'héberger le personnel saisonnier (2 places). Le fonds d'hôtel / restaurant est cédé obligatoirement avec les murs, pour un prix total FAI de 625.400,00 Euros.

#### Éléments chiffrés :

EBE

66 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **233 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **La Chapelle-en-Vercors (26420), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Chapelle-en-Vercors : **792 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**