

## Vin et spiritueux, Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Dieulefit (26220)

Annonce **C1269755** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur DIEULEFIT, restaurant ouvert le midi seulement + V-S soir, à l'atmosphère soignée, au cadre rénové et plébiscité par une clientèle CSP + fidèle. Equipements au niveau et aux normes. Zone de chalandise d'environ 20 K habitants. Surface commerciale rare dans le secteur, emplacement de premier choix, terrasse, parkings à proximité. Licence IV incluse. A visiter absolument. En détails : Surface commerciale : 220m2 environ Surface cuisine + réserve : 95m2 Surface salle : 120m2 Capacité salle : 45 couverts Capacité terrasse : 35 couverts Type de licence : 4 Matériel : excellent état Climatisé : oui Fibre : oui Immeuble : parfait état Jardin : non Parking : vaste parking public à proximité immédiate Ticket moyen : de 22 à 38 Euros Loyer annuel : 18 KEuros échéance dernière période triennale : 2032 EBE retraité au 31/03/2023 : 52 KEuros Modalité d'exploitation actuelle: fermeture les soirs sauf VS + le mercredi / congés : 5 sem/an Equipe : en place (3 personnes) Logement de fonction : non D'autres biens sur le site internet du cabinet.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Secteur DIEULEFIT, restaurant ouvert le midi seulement + V-S soir, à l'atmosphère soignée, au cadre rénové et plébiscité par une clientèle CSP + fidèle. Equipements au niveau et aux normes. Zone de chalandise d'environ 20 K habitants. Surface commerciale rare dans le secteur, emplacement de premier choix, terrasse, parkings à proximité. Licence IV incluse. A visiter absolument.

Surface commerciale : 220 m2 environ / Surface cuisine + réserve : 95 m2 / Surface salle : 120 m2  
Capacité salle : 45 couverts / Capacité terrasse : 35 couverts  
Type de licence : 4 / Matériel : excellent état / Climatisé : oui / Fibre : oui  
Immeuble : parfait état / Jardin : non / Parking : vaste parking public à proximité immédiate  
Ticket moyen : de 22 à 38 Euros / Loyer annuel : 18 KEuros / échéance dernière période triennale : 2032  
EBE retraité au 31/03/2023 : 52 KEuros  
Modalité d'exploitation actuelle: fermeture les soirs sauf VS + le mercredi / congés : 5 sem/an  
Equipe : en place (3 personnes)  
Logement de fonction : non

#### Éléments chiffrés :

CA 368 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **225 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dieulefit (26220), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Dieulefit : **3 200 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**