

## Restaurant, Salon de thé, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1269753** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

En exclusivité pour le Cabinet Hermès : Nous vous proposons une superbe opportunité d'acquérir un salon de thé, épicerie et restaurant situé sur le plateau de la Croix-Rousse à Lyon. Cet établissement dispose d'une grande et belle vitrine qui attire l'oeil des passants et offre une visibilité exceptionnelle et d'un charme exceptionnel (murs pierres apparentes). Caractéristiques : Surface : 120m2 Emplacement : Plateau de la Croix-Rousse, Lyon Vitrine : Grande et belle vitrine Cour intérieure : Superbe cour intérieure, idéal pour des moments de détente et des événements en plein air Extraction : Pas d'extraction Avantages : Emplacement stratégique : Situé dans un quartier dynamique et fréquenté par une clientèle au fort pouvoir d'achat, parfait pour un chiffre d'affaires potentiel élevé. Visibilité : La grande vitrine offre une excellente visibilité et attire les clients potentiels. Espace extérieur : La cour intérieure est un atout majeur pour offrir une expérience unique à vos clients. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez le Cabinet.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Restaurant / salon de thé sans extraction  
Surface de 120m2  
Terrasse privative dans cours intérieure  
Très grande vitrine sur rue  
Beaucoup de charmes (pierres apparentes etc.)  
Gros potentiel de développement.

#### Éléments chiffrés :

CA 250 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **332 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**