

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1269752** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Le Cabinet Hermès vous propose cet emplacement de premier choix pour une boulangerie à la Croix Rousse. Doté d'une surface de préparation de près de 250m2 (laboratoire de production et réserves) ainsi que d'une surface de vente d'environ 50m2, en très bon état, il est facile d'utilisation et agréable à travailler. Le chiffre d'affaires est constant, en progression, et peut encore être développé. Le loyer est modéré compte tenu de la surface et de l'emplacement, il représente à peine plus de 3% du chiffre d'affaires, et le bail est en cours jusqu'en 2030. Aucun contrat n'est à reprendre. Cédé pour raisons de santé, nous contacter rapidement en agence pour l'organisation d'une visite.

Surface commerciale : 300 m²

Points fort :

Le Cabinet Hermès vous propose cet emplacement de premier choix pour une boulangerie à la Croix Rousse.

Doté d'une surface de préparation de près de 250m2 (laboratoire de production et réserves) ainsi que d'une surface de vente d'environ 50m2, en très bon état, il est facile d'utilisation et agréable à travailler.

Le chiffre d'affaires est constant, en progression, et peut encore être développé.

Le loyer est modéré compte tenu de la surface et de l'emplacement, il représente à peine plus de 3% du chiffre d'affaires, et le bail est en cours jusqu'en 2030.

Aucun contrat n'est à reprendre.

Cédé pour raisons de santé, nous contacter rapidement en agence pour l'organisation d'une visite.

Éléments chiffrés :

CA	1 022 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **867 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.