

Local commercial , 31 m2, Annemasse (74100)

Annonce **C1269744** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Nous vous proposons le droit au bail d'un local idéalement situé dans une rue semi-piétonne d'Annemasse. Ce local dispose d'une surface totale d'environ 30m2, comprenant une surface commerciale de 18m2 avec une large vitrine, ainsi qu'une réserve en sous-sol. Ce local offre la possibilité de réaliser de nombreuses activités, à l'exception de celles générant des nuisances (pas de restauration). Prix d'entrée 50 000 Euros

Surface commerciale : 31 m²

Points fort :

Droit au bail d'un local commercial idéalement situé rue de la Gare, en plein centre-ville d'Annemasse :

- . Emplacement : Rue de la Gare, centre-ville d'Annemasse
- . Visibilité : Très belle visibilité avec une vitrine d'environ 4 mètres
- . Accessibilité : Non accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR)
- . Utilisation idéale : Parfait pour un petit magasin ou un bureau
- . Clientèle : Profite d'une clientèle frontalière

C'est une opportunité rare pour installer votre commerce dans une zone stratégique, offrant une grande visibilité et un flux piéton important.

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.