

## Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 196 m2, Epagny Metz-Tessy (74330)

Annonce **C1269743** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Cède murs commerciaux brut de béton dans un parc d'activité de l'agglomération Annécienne. Bâtiment neuf. Murs brut de béton avec arrivée d'eau, compteur linky, fibre et évacuation. Local traversant sur 2 niveaux de 100m2 au Rez-de-chaussée et 96m2 en +1. Inclus dans la cession: 2 places de parking privatives. Double vitrage. Hauteur sous plafond de 3m minimum. Achat des murs soumis à TVA.

**Surface commerciale** : 196 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Murs commerciaux dans le parc d'activité du Calvi/ en face de la zone d'Epagny zone industrielle et commerciale  
murs brut de béton avec arrivée d'eau/ compteur linky, fibre et évacuation  
local traversant sur 2 niveaux (attention les plans ne reflètent pas la réalité, il y a bien 100m2 au RDC et 96m2 en +1  
vendu avec 2 places de parking privées  
4m linéaire de vitrine.  
Parking client en train d'être aménagé

ATTENTION cession de murs commerciaux soumis à TVA (récupérable par l'acheteur) donc le prix de cession à 500kEuros est bien hors TVA!

### Informations sur la cession

---

Prix : **548 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Epagny Metz-Tessy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Epagny Metz-Tessy : **8 200 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**