

Institut de beauté en centre ville, proche de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1269742** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre un institut de beauté situé en centre-ville d'une commune située à 15 kms de Clermont-Ferrand (63000). Stationnement gratuit à proximité.

Un institut comprenant deux cabines, un solarium, un hammam, un accueil comprenant les espaces manucure et vente.

Local d'environ 36 m² sur deux niveaux (en bon état ainsi que le matériel et les agencements) avec grenier. Climatisation réversible. Espaces de stockage (placards) très pratiques.

- Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi.
- Congés : de 3 à 4 semaines / an.

Chiffre d'affaires 2023 d'environ 68 000 € hors taxe.

Bail commercial courant jusqu'à fin 2028.

Loyers payables mensuellement (566 € /mois), révision annuelle (indice ILC).

Potentiel de développement à la fois sur la partie soins et sur la vente de produits.

Idéal pour une première installation.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 566 €

Éléments chiffrés :

CA	68 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **40 200 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.