

Institut de beauté en centre ville, proche de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1269742** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre un institut de beauté situé en centre-ville d'une commune située à 15 kms de Clermont-Ferrand (63000). Stationnement gratuit à proximité.

Un institut comprenant deux cabines, un solarium, un hammam, un accueil comprenant les espaces manucure et vente.

Local d'environ 36 m2 sur deux niveaux (en bon état ainsi que le matériel et les agencements) avec grenier. Climatisation réversible. Espaces de stockage (placards) très pratiques.

- Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi.
- Congés : de 3 à 4 semaines / an.

Chiffre d'affaires 2023 d'environ 68 000 € hors taxe.

Bail commercial courant jusqu'à fin 2028.

Loyers payables mensuellement (566 € /mois), révision annuelle (indice ILC).

Potentiel de développement à la fois sur la partie soins et sur la vente de produits.

Idéal pour une première installation.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 566 €

Éléments chiffrés :

CA	68 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **40 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.