

## Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse, Le Mans (72000)

Annonce C1269737 postée le 24/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Nord Sarthe - Le Mans (72000) : Une affaire de bar, tabac, FDJ à céder cause séparation.

Au cœur des Alpes Mancelles, l'établissement accueille une clientèle locale et passagère. Il est proposé également une petite restauration le midi. Licence IV comprise.

Le local commercial est placé en angle, offrant la meilleure visibilité avec une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, complètement rénové.

Ouvert du mardi au samedi avec 5 semaines de fermeture pour congés.

Son marché hebdomadaire, ses artisans, ses touristes l'été constituent la progression continue des résultats économiques de cette affaire tenue en famille depuis les années 2000.

PERF (EBE retraité) de 127 345 €.

Possibilité d'acheter les murs au prix 179 200 € FAI. Le prix comprend le local commercial de 100 m<sup>2</sup> avec un appartement de 60 m<sup>2</sup> (état neuf) et un second appartement de 80 m<sup>2</sup> à rénover avec un accès indépendant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Une société met à disposition le moulin et machine à café, 3 becs à pression et le mobilier de terrasse.
- La chaudière, frigo et groupe sont récents, de 2018.
- Équipe de jeux met à disposition un baby, flipper et billard.

**Éléments chiffrés :**

CA	237 000 €
EBE	127 345 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **145 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**