

## Bar, Brasserie avec terrasse dans une zone animée, dans la Sarthe (72)

Annonce **C1269720** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

Sarthe (72) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé dans le centre-ville, à proximité des marchés hebdo.

Grande capacité d'accueil. Belle terrasse.

Affaire en gérance : 7h - 19h.

Fermé le dimanche. 4 semaines de fermeture.

CA TTC de 325 000 €.

CA 80% de brasserie.

Logement.

Pas de travaux à prévoir.

Fort potentiel de développement.

Prix : 280 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 705 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2021	286 000 €
EBE en 2021	70 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 776 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**