

## Bar, Tabac, Loto en France

Annonce **C1269701** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire rare à ce jour : Bar, tabac, FDJ en plein centre d'une grande agglomération.

Ouvert 7/7 et toute l'année.

Murs et fonds indissociable avec un bel appartement refait à neuf de 100 m<sup>2</sup> à l'étage présentant 2 chambres et un bureau.

Affaire présentée pour un couple d'associés.

Affaire prête à travailler.

Commission tabac nette de 194.000 Euros, commission loto de 40.000 Euros, commission jeux de 48.000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 365 000 Euros.

Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 500 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	869 000 €
EBE en 2023	369 000 €
Nb pers. en 2023	6

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 980 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>440 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>508 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **F**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**