

## Bar, Tabac, Loto en Seine Maritime (76)

Annonce C1269701 postée le 24/juillet/2024

### Description de l'activité

Affaire rare à ce jour : Bar, tabac, FDJ en plein centre d'une grande agglomération.

Ouvert 7/7 et toute l'année.

Murs et fonds indissociable avec un bel appartement refait à neuf de 100 m<sup>2</sup> à l'étage présentant 2 chambres et un bureau.

Affaire présentée pour un couple d'associés.

Affaire prête à travailler.

Commission tabac nette de 194.000 Euros, commission loto de 40.000 Euros, commission jeux de 48.000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 365 000 Euros.

Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 500 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 41 264 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
869 000 €	838 000 €	
€	€	
369 000 €	331 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **1 210 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **495 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **363 000 €**

L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**