Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto en Seine Maritime (76)

Annonce **C1269701** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Affaire rare à ce jour : Bar, tabac, FDJ en plein centre d'une grande agglomération.

Ouvert 7/7 et toute l'année.

Murs et fonds indissociable avec un bel appartement refait à neuf de 100 m2 à l'étage présentant 2 chambres et un bureau.

Affaire présentée pour un couple d'associés.

Affaire prête à travailler.

Commission tabac nette de 194.000 Euros, commission loto de 40.000 Euros, commission jeux de 48.000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 365 000 Euros.

Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 500 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
869 000 €	838 000 €	685 000 €
€	€	€
369 000 €	331 000 €	283 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	4 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**935 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **280 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.