

Pizzeria, Restaurant 110 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1269700** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant en village provençale, avec logement.

Joli établissement de 400 m² en arrière pays Cannes - Grasse.

Restaurant depuis + de 30 ans. Bon référencement.

Très fort passage en saison estivale.

110 places assises réparties entre la terrasse et les salles.

Ticket moyen : 39 Euros. Carte courte de produits maison + pizzas.

CA au bilan 2023 de 260.311 Euros HT réalisé sur seulement 215 jours d'ouverture /an.

Cadre agréable. Terrasse ombragée, privative (pas de redevance mairie).

Appartement inclus.

Belle qualité de vie et de travail.

Bonne fréquentation (villas).

Libre de brasseurs et de salariés.

Affaire à tenir en couple (ou associés) + 3 saisonniers.

Évènementiel à développer.

Parking gratuit.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 34 416 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
260 000 €	267 000 €	
€	€	
72 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.