

Bar, Tabac, PMU, Loto, Cigarettes électroniques 36 places avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce C1269696 postée le 24/juillet/2024

Description de l'activité

- CA : 621 KEuros.
- EBER : 237 KEuros.
- Bar, tabac, FDJ rénové en 2021.
- Emplacement numéro 1.
- Commissions tabac : 144 KEuros.
- L'activité : Bar, tabac, cigares premium, cigarettes électroniques, CBD, FDJ, PMU.
- Emplacement : Sur un axe très passant à l'entrée de l'hyper-centre. Place minute.
- Espace commercial : Rénovation complète en 2021. Meuble tabac 3,8 mètres et vape 2,5 mètres linéaires, 36 places intérieures et 24 places sur la terrasse côté rue avec terrasse ombragée.

Les plus :

- Belle clientèle.
- Horaires de travail adaptés pour les gérants.
- Niveau de commission élevé.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **36**  
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024      |
|-----------|-----------|-----------|
| 677 000 € | €         | 632 000 € |
| €         | €         | €         |
| 287 000 € | 220 000 € | 135 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **715 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**