

## Local d'activité de 776 m2,, La Guerche-de-Bretagne (35130)

Annonce **C1269666** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - La Guerche-de-Bretagne (35130) : A vendre un local d'activités de 2016.

Local de 776 m2 comprenant un espace de stockage de 300 m2 avec 3 portes sectionnelles, une charpente métallique et des équipements de qualité, ainsi qu'un espace bureaux et salle de réunion de 400 m2, réfectoire, vestiaires et douches.

Le bâtiment est clôturé, indépendant, sécurisé et dispose d'un parking extérieur de 30 places.

**Surface commerciale** : 776 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 776 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **800 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **747 664 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Guerche-de-Bretagne (35130), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à La Guerche-de-Bretagne : **4 413 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**