

## Local commercial , 46 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1269661** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Saint Brieuc, proche des rues piétonnes dans un secteur très passant, en angle sur carrefour. Local de 46m2 avec grande vitrine disponible à la location ou la vente. Emplacement facile d'accès avec une bonne visibilité. Idéal pour un bureau de profession indépendante ou petit commerce de proximité. /net/mois + charges de 50 euros mensuel (Taxe Foncière). Achat possible pour 90800€ honoraires d'agence inclus. . AEXCopropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 600.00 euros. Xavier AMICE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 408199651 - Saint-Brieuc.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**