

Local commercial - professionnel de 61 m2 pour différentes activités,, Annemasse (74100)

Annonce **C1269654** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : Local commercial - professionnel idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent et de bon standing.

Le bien bénéficie d'une excellente visibilité avec 5 mètres linéaires de vitrine donnant sur une rue, à proximité d'un charmant parc.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 60,98 m2.
- Disposition : Hall d'entrée, trois pièces de 13,55 m2 18,27 m2 10,99 m2. Chaque pièce est équipée d'un point d'eau. 2 WC séparés.

Atouts :

- Emplacement : Dans une rue près d'un parc.
- Accessibilité : Adapté aux personnes à mobilité réduite.
- Stationnement : Une place de parking privée incluse.
- Idéal pour : Professions libérales, esthétique, salon massage, etc.

Immeuble de bon standing bien entretenu.

Une opportunité d'installer une activité dans un emplacement de choix à Annemasse.

Nombre de lots de la copropriété : 50, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 481 € soit 40 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Informations sur la cession

Prix : **160 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

