

## Boulangerie - pâtisserie artisanale proche de Dole (39100)

Annonce **C1269650** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Jura, proche de Dole (39100) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie artisanale bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un rond point de grande circulation, avec accès direct sur parking de la boulangerie.

Affaire tenu par les salariées.

Outil de travail opérationnel aussi bien en magasin que laboratoire ; pas d'investissement à prévoir.

Fermé le dimanche et 3 semaines pour congé. Environnement agréable et qualité de vie préservée (le Jura).

Chiffre d'affaires hors taxe avoisine les 600 000 €.

Marge brut au-dessus de 70%.

Progression constante par rapport à la situation.

Convient pour un jeune entrepreneur, couple ou associés.

Éléments financiers et juridiques remis sur document de confidentialité et justification d'apport.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **475 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Dole (39100), Jura, Franche-Comté

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.