

## Local commercial , 47 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1269638** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial à louer avec reprise du DAB en Hyper centre-ville GAPBel espace de vente (47m2) + Réserves de 18m2. Boutique située en emplacement No 1 (Rue très commerçante de la ville). Vitrines avec rideaux métallique. Toutes conformités. Accessibilité Etablissement Recevant du Public. Chauffage (Clim réversible). - Bail commercial : Echéance 2030. / mens. (Net de TVA). + Provisions sur charges locatives : 15 € / mens. + provisions sur T. Foncière 60 € / mens. Aucun travaux à prévoir. Commerce opérationnel immédiatement « Clés en main Prix de cession du Droit au Bail 25 000 € + 2 500 € (Hon. ICCOMM). soit prix de cession de : 27 500 € HAI. Disponible Fin septembre 2024

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**