

## Bureaux / Locaux professionnels, 221 m<sup>2</sup>, Caen (14000)

Annonce C1269635 postée le 24/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Plateau à usage de bureaux situé au 3e étage avec ascenseurs, situé au pied du périphérique NordSurface : 221m<sup>2</sup> environEtat intérieur : aménagé et cloisonné entièrement refait à neuf et composé d'une entrée desservant 2 bureaux, 3 open space, 1 salle de réunion et une cafeteria avec cuisine équipéeVente meublée possibleSanitaires hommes/femmes/PMR sur palier4 places de parking privativesDisponibilité : immédiateProvision de charges annuelles : 5 525 € HTImpôt foncier à charge preneur : 5 967 € HT environHT, frais d'agence inclus

**Surface commerciale :** 221 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 221 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **288 900 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **270 000 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.