

Bureaux / Locaux professionnels, 221 m2, Caen (14000)

Annonce **C1269635** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Plateau à usage de bureaux situé au 3e étage avec ascenseurs, situé au pied du périphérique Nord
Surface : 221m2 environ
Etat intérieur : aménagé et cloisonné entièrement refait à neuf et composé d'une entrée desservant 2 bureaux, 3 open space, 1 salle de réunion et une cafeteria avec cuisine équipée
Vente meublée possible
Sanitaires hommes/femmes/PMR sur palier
4 places de parking privatives
Disponibilité : immédiate
Provision de charges annuelles : 5 525 € HT
Impôt foncier à charge preneur : 5 967 € HT environ
HT, frais d'agence inclus

Surface commerciale : 221 m²

Surface totale : 221 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **288 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **270 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.