

## Gîte de montagne,, Baratier (05200)

Annonce **C1269631** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Baratier (05200) : Un gîte de montagne situé à 1760 m d'altitude sur le versant ensoleillé, se trouve sur le GR 58, idéal pour les randonneurs à pied où à ski et les sorties raquettes avec de nombreux départs en étoile.

Le gîte est labellisé : Valeurs Parc Naturel régionaux, Gites de France, GTA.

Le gîte dispose d'une capacité de 70 couchages réparties sur appartements, chambres et dortoirs (détails ci-dessous). La cuisine professionnelle, toute équipée, alimente la salle de restauration ayant une capacité de 45 personnes. Une salle hors sac est également à disposition. L'établissement dispose d'une terrasse estivale.

Outil saine et fonctionnel, aux normes (commission de sécurité 2023) avec beaucoup de charme.

Possibilité d'acquérir les murs (option).

Composition détaillée de la bâtisse (ancienne ferme rénovée) :

- Hall d'entrée et buanderie de 12 m2.
- Salle hors sac et dégagement de 46 m2.
- Salle de restauration avec cuisine et coin bar de 95 m2.
- Chambre (2p) avec salle de bain de 19,85 m2.
- Chambre (4p) avec salle de bain de 27,63 m2.
- Appartement (2p) : 1 chambre, 1 bureau, 1 WC indépendant, 1 salle de bain avec baignoire et WC, séjour avec cuisine de 75 m2.
- Appartement (8p) : 1 salon avec cheminée, 2 chambres avec 1 mezzanine, 1 salle de douche de 68 m2.
- Appartement avec 3 pièces (5 à 7p) : 2 chambres, 1 séjour avec cuisine, 1 salle de bain avec douche, 1 salle de bain avec baignoire, 2 WC indépendants de 72 m2.
- 3 chambres dortoirs (18 couchages en tout) avec 1 sanitaire, 1 sauna, 1 coin détente de 95 m2.
- 5 chambres dortoirs (27 couchages en tout), 1 salle de bain collective avec 3 douches et 3 WC.
- Garage de 67 m2
- Chaufferie et réserve de 46 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **120 560 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Baratier (05200), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Baratier : **529 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.