

## Local commercial Immeuble, 140 m2 en emplacement N°1,, Saujon (17600)

Annonce **C1269629** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime, dans la commune de Saujon (17600) : A vendre des murs loués, situés en emplacement N°1.

Des murs loués d'un ensemble immobilier comprenant un local commercial au rez-de-chaussée et un appartement sur deux niveaux.

Loyer mensuel de 3 000.00 € (non assujetti à la TVA).

- Prix net vendeur de 410 000.00 €. Les honoraires de 39 360.00 € TTC.

- Les honoraires inclus de 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires de 410 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **449 360 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **412 257 €**

Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saujon (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saujon : **6 759 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**