

Bar, Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec piscine et terrasse, Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1269627** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Dordogne - Sarlat-la-Canéda (24200) : Une opportunité d'acquérir un ancien hôtel de charme, libre de toute exploitation, situé au cœur du Périgord Noir.

Le domaine offre un cadre naturel magnifique avec un étang et de vastes espaces arborés, parfait pour divers projets hôteliers ou de loisirs.

Ancien hôtel de plus de 30 chambres, avec la possibilité d'ajouter quelques chambres supplémentaires.

Maison de fonction en pierre, attenante avec entrée indépendante, comprenant 4 chambres, salle à manger, salon.

Piscine extérieure, salle de restauration et terrasse, Licence IV permettant l'exploitation optimale du bar, parc arboré de 5 hectares avec un étang, offrant un cadre paisible et naturel pour les activités ou événements.

- Un emplacement privilégié : Situé à seulement 10 minutes du centre historique d'un haut lieu touristique du Périgord Noir, ce domaine bénéficie d'une accessibilité facile.

- Potentiel de développement : Libre de toute exploitation et d'enseigne, ce domaine offre une flexibilité totale pour développer un projet unique, que ce soit un hôtel de charme, un centre de bien-être, ou un complexe de loisirs.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 972 150 €**

Localisation

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.