

Local commercial toutes activités sauf restauration , 38 m2 en plein centre de Royan (17200)

Annonce **C1269621** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime, dans le cœur de Royan (17200) : A la location un local de 38.74 m2 composé d'une boutique, d'un bureau, d'une kitchenette et de sanitaires.

Belle visibilité sur un axe passant de la ville pour ce local qui dispose aussi d'une vitrine. Stationnement gratuits à proximité. Garage privatif.

Tout commerce sauf restauration et sauf nuisances.

- Montant du loyer non soumis à la TVA : 880.80 € (payable trimestriellement).
- Taxe foncière : 549 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 2113.92 € TTC.

Copropriété de 2 lots.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.