

## Local commercial , 52 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1269619** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Local de 58m2 avec de grandes vitrines dans une rue commerçante, belle hauteur sous plafond, très lumineux, refait à neuf, un parking en sus Bail à céder 25000€, loyer 935.17€/mois htthc, charges 138.17ht(TF incluse) les frais d'agence 5000€ht tva en sus

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 222 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**