

## Restaurant d'affaires dans la Drôme (26)

Annonce C1269587 postée le 30/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Bel établissement situé dans la zone la plus dynamique, d'une ville de la basse vallée du Rhône.

Elément essentiel, affaire ouverte uniquement le midi du Lundi au Vendredi.

150 places environ à l'intérieur, plus terrasse de 70 couverts.

Sur 566 m<sup>2</sup> couvert.

Clientèle d'affaires fidèle.

Matériel en bon état avec équipe en place.

Ticket moyen 27 € HT.

Affaire idéale pour un couple soucieux de préserver sa qualité de vie.

Congés 4 semaines par an.

7 salariés et un apprenti Produit rare dans notre région.

Restaurant du midi sur une zone commerciale dynamique avec une clientèle d'entreprises fidèles : 80 à 120 couverts jours en moyenne.

Possibilité d'organiser des évènements à la demande, capacité d'accueil à l'intérieur de 200 personnes

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 566 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Affaire opérationnelle et rentable.

Idéal pour un couple souhaitant préserver un équilibre familial.

Clientèle d'affaire fidèle.

**Loyer mensuel** : 4 500 €

**Éléments chiffrés :**

	2022	2023
450 000 €	551 000 €	
€	€	
63 000 €	46 000 €	
46 000 €	31 000 €	
45 000 €	30 000 €	

6 €

7 €

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce  
Prix de cession : **300 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Affaire idéale pour un couple.

### **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

