Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant d'affaires dans une zone commerciale de la Drôme (26)

Annonce **C1269587** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant d'affaires situé dans la zone la plus dynamique, d'une ville de la basse vallée du Rhône.

Restaurant du midi sur une zone commerciale dynamique avec une clientèle d'entreprises fidèles ; de 80 à 120 couverts jours en moyenne.

Un établissement d'environ 150 places à l'intérieur, plus terrasse de 70 couverts, sur 566 m² couvert.

Matériel en bon état avec équipe en place.

7 salariés et un apprenti.

Élément essentiel, affaire ouverte uniquement le midi du lundi au vendredi. Congés de 4 semaines par an.

Clientèle d'affaires fidèle.

Ticket moyen 27 € HT.

Possibilité d'organiser des évènements à la demande, capacité d'accueil à l'intérieur de 200 personnes.

Affaire idéale pour un couple soucieux de préserver sa qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 566 m²

Surface totale : 566 m²

Points fort :
- Affaire opérationnelle et rentable.
- Clientèle d'affaire fidèle.
- Idéal pour un couple souhaitant préserver un équilibre familial.

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
450 000 €	551 000 €	
€	€	
63 000 €	46 000 €	
46 000 €	31 000 €	
45 000 €	30 000 €	
6 €	7 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**300 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Affaire idéale pour un couple.

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

