

Bar, tabac, FDJ, brasserie entre Saint-Malo et Le Mont-Saint-Michel

Annonce **C1269581** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un établissement en parfait état, rénové avec goût, pratiquant les activités de bar, tabac, jeux, brasserie, et situé dans une commune côtière très active d'Ille et Vilaine (35), entre Saint-Malo et Le Mont-Saint-Michel.

Le stationnement est présent et l'exposition rend agréable l'utilisation de la terrasse.

Le CA HT avec les commissions est de 420 K€, offrant encore des possibilités de développement concret.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 1 215 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
400 000 € (HT)	420 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **602 800 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.