

Bar pur - bar, vin en centre ville,, Rouen (76000)

Annonce **C1269531** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar pur - bar à vin.

Un établissement en parfait état. Malgré son emplacement en centre-ville, proche des bureaux, les horaires d'ouverture réduits (établissement fermé le midi) lui permettent tout de même de réaliser un chiffre d'affaires de 260 000 € hors-taxes.

Le résultat pour un couple est supérieur à 110 000 €.

Tous les éléments sont réunis : L'emplacement, le chiffre d'affaires, le résultat, la terrasse, et encore un potentiel de développement énorme.

Le rapport rentabilité, prix d'achat et qualité de la clientèle est excellent.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 583 €

Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **304 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.