

Loto, PMU, Presse, Tabac, 80 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1269530** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

Tabac Presse Française des jeux à forte rentabilité, leader de sa commune. Emplacement No1 avec accessibilité et stationnements gratuits. Clientèle locale familiale complétée par clientèle de passage, notamment durant la saison estivale. Commissions : 200 000 dont 130 000 de com tabac nettes ! chiffre d'affaires marchandises : 255 000 . EBE retraité : 250 000 (1 salarié payé). Nombre de clients / jour : 420 Panier moyen 19 Loyer très réduit de 775 mensuel. Magasin informatisé, sécurisé et opérationnel mais à moderniser/transformer pour mieux profiter de son potentiel. Convierait parfaitement à un couple épaulé d'un(e) salarié(e), ou à un dirigeant(e) avec deux salarié(e)s. Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Nous réalisons vos formalités administratives pour l'obtention de vos agréments : Tabac, Presse, Française des jeux, PMU. Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708).

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 8 764 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	455 000 €
EBE en 2023	249 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **790 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **238 000 €**
L'affaire convierait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.