

## Lingerie, 50 m<sup>2</sup>, Vannes (56000)

Annonce C1269528 postée le 23/juillet/2024

### Description de l'activité

---

56- A vendre fonds de commerce de lingerie femme et homme.

- Localisation : En cœur de ville, au sein du quartier historique environnement commercial dynamique, idéalement situé dans une zone de prêt-à-porter.

Caractéristiques du local :

- Local de plain-pied d'une surface totale d'environ 50 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup> de surface commerciale exploitable.
- Activité : Spécialisée en lingerie pour femme et homme linge de nuit et maillots de bain.
- Opportunité : Affaire cédée dans le cadre d'un départ à la retraite.

Avantages : Emplacement stratégique en plein centre-ville proximité avec d'autres commerces de prêt-à-porter.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 470 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	218 000 €
EBE en 2024	81 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.