Lingerie, 50 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1269528** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

56- A vendre fonds de commerce de lingerie femme et homme.

- Localisation : En cœur de ville, au sein du quartier historique environnement commercial dynamique, idéalement situé dans une zone de prêt-à-porter.

Caractéristiques du local :

- Local de plain-pied d'une surface totale d'environ 50 m2, 40 m2 de surface commerciale exploitable.

- Activité : Spécialisée en lingerie pour femme et homme linge de nuit et maillots de bain.

- Opportunité : Affaire cédée dans le cadre d'un départ à la retraite.

Avantages : Emplacement stratégique en plein centre-ville proximité avec d'autres commerces de prêt-à-porter.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 12 470 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	218 000 €
EBE en 2024	81 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.