

## Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1269526** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

BAR TABAC LOTO PMU situé à moins de 30minutes de RENNES, dans une commune de près de 7000 habitants. \_\_\_\_\_ \*\*\* LES ATOUS DE L'AFFAIRE \*\*\* \_\_\_\_\_ - Un emplacement PREMIUM en centre-ville ; - Une Terrasse d'une trentaine de places ; - Un appartement avec 3 chambres ; - De nombreuses places de parking à proximité; - Des commissions nettes > à 95.000 euros. - Une vaste surface commerciale ; - Des agencements récents et ne nécessitant pas d'investissement. Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 200.000 .

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 293 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	317 000 €
EBE en 2023	172 000 €
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **550 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**