

Gîte, Relaxation / Massage, Centre de bronzage / SPA, 200 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1269525** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre loisir en plein air, du bien-être balnéo et yourte mongole.

La montagne pour faire des gîtes insolites.

Affaire idéale pour un couple en reconversion proche de la nature.

Dans une belle commune au sud du département de la Loire, à la limite de l'Ardèche et de la Haute-Loire. Riche de son activité sportive et de diverses associations. Possibilité de randonnées pédestres en été ou du ski de fond et raquettes en hiver pour découvrir de superbes paysages.

A la disposition, un appartement entièrement rénové.

Pas d'investissement à prévoir, l'agencement est fonctionnel et matériel de qualité avec un accueil tout équipe avec vestiaire, douche.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre une belle perspective de développement de cette affaire bien positionnée.

Un joyau clé en main qui promet une expérience unique et enrichissante.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 30 792 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	265 000 €
EBE en 2023	54 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	401 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	34 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud dans la Loire, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.