Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto, épicerie, boissons, emporter dans la Loire (42)

Annonce **C1269523** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto, PMU, épicerie, boissons à emporter dans une belle commune de la Loire.

Avec un CA 320 KEuros / EBE retraité de 157 KEuros / commissions tabac de 114 KEuros.

Emplacement N°1 sur une place principale traversante d'une ville dynamique, ce tabac, presse, loto, loterie, produits alimentaires et boissons à emporter d'une belle visibilité accueille une clientèle d'habitués et de passage. L'agencement est fonctionnel et le matériel est récent, avec le système informatisé de caisse stator pour faciliter les repreneurs. Cet établissement possède plusieurs réserves, cuisine aménagée, un coin repas, WC et un local à stockages.

L'affaire est climatisée et sécurisée avec caméra, rideaux métalliques.

Service public, écoles, commerces à proximité et l'accès autoroute à 3 minutes. Un parking à proximité et de nombreuses places de stationnement sont à disposition.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs qui pourra poursuive une belle perspective de développement.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer annuel : 10 798 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
319 000 €	318 000 €	347 000 €
€	€	€
156 000 €	132 000 €	185 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.