Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 80 couverts, Nice (06000)

Annonce **C1269522** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - emplacement N°1 à Nice, ferme tous les week-ends.

Confort de vie et de travail de l'équipe assurés car aucun service n'est réalisé les samedis et dimanches. Personnel en place qualifié.

Surface de 200 m2 environ. Avec une belle devanture de 13 m linéaires. Environ 80 places au total réparties en espaces modulables et privatisables.

Clientèle diversifiée CSP++ : Habitués du quartier, professions libérales, passants, touristes et affaires.

Carte entièrement maison de produits frais pour un ticket moyen (déjeuner/diner) de 45 Euros TTC.

CA journalier moyen : 5 500 / 6 000 Euros (de 120 à 150 couverts). Belle sélection de vins abordables.

Décoration chaleureuse, affaire "clés en mains".

Points forts :

- Maîtrise des marges (coût matière 26%), taux d'effort du loyer à 2.6% du CA HT (3 000 /mois), flux constant de clientèle.

- Accessibilité PMR totale. Cuisine, bar et salles parfaitement équipés. Climatisation, sonorisation, vidéo-surveillance.

- Affaire calibrée pour un couple de professionnels ou des associé(e)s accompagnés d'une équipe d'une dizaine de salarié(e)s en place et souhaitant concilier une belle qualité de vie et un grand confort de travail.

- Disposer idéalement de 350 / 400 KEuros.

Vente de fonds de commerce.

- CA HT 2023 : 1 265 KEuros.

- EBE : 372 KEuros (37%).

- Prix : 990 KEuros HAI.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 267 000 €
EBE en 2023	372 000 €

Nb pers. en 2023	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**396 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.