

## Bar, Restaurant 80 couverts dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1269522** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

VENTE RESTAURANT EMPLACEMENT No1 À NICE SECTEUR JEAN MEDECIN FERME TOUS LES WEEK-ENDS CAHT 2023 : 1 265K. EBE 372 K (37%). Confort de vie et de travail de l'équipe assurés car aucun service n'est réalisé les samedis et dimanches. Personnel en place qualifié. Surface de 200m2 environ. avec une belle devanture de 13m linéaires. Environ 80 places au total réparties en espaces modulables et privatisables. Clientèle diversifiée CSP++ : habitués du quartier, professions libérales, passants, touristes et affaires. Carte entièrement maison de produits frais pour un ticket moyen (déjeuner/dîner) de 45 TTC. chiffre d'affaires journalier moyen 5 500/6 000 (120 à 150 couverts). Belle sélection de vins abordables. Décoration chaleureuse, affaire "clés en main". Points forts : maîtrise des marges (coût matière 26%), taux d'effort du loyer à 2.6% du CAHT (3 000 /mois), flux constant de clientèle. Accessibilité PMR totale,. Cuisine, bar et salles parfaitement équipés. Climatisation, sonorisation, vidéo-surveillance. Affaire calibrée pour un couple de professionnels ou des associé(e)s accompagnés d'une équipe d'une dizaine de salarié(e)s en place et souhaitant concilier une belle qualité de vie et un grand confort de travail. Disposer idéalement de 350/400 K. Vente de fonds de commerce. CAHT 2023 : 1 265K - EBE 2023 : 372 K environ - Prix 990 K HAI - Réf. NIC009973

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 267 000 €
EBE en 2023	372 000 €
Nb pers. en 2023	10

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>990 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>396 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.