

Salon de coiffure, Deauville (14800)

Annonce **C1269520** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente d'un salon de coiffure indépendant situé emplacement privilégié sur la commune de Deauville.

Clientèle mixte à très fort pouvoir d'achat, dont 80% femme.

Agencement récent et très qualitatif qui comprend un espace clientèle avec 2 bacs et 4 bancs, un vestiaire et une salle de repos. Aucun travaux à prévoir à moyen terme.

Bail récent de 2021 avec très faible loyer qui représente 5% du CA et foncier charge bailleur.

Ouverture de 9h à 18h30 avec une fermeture hebdomadaire le dimanche.

Actuellement exploité par la cédante, 2 coiffeuses CDI et un contrat apprentissage.

CA annuel HT de 185 KEuros avec un EBE retraite de 65 KEuros.

Apport personnel nécessaire de 50 KEuros pour réaliser l'acquisition.

Prix de cession du fonds de commerce : 185.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 11 064 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
187 000 €	€	186 000 €
€	€	€
62 000 €	76 000 €	66 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

Localisation

Localisation : **Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Deauville : **4 014 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.