

Hôtel restaurant 3* d'environ 20 chambres avec piscine et terrasse dans la Drôme (26)

Annonce C1269518 postée le 23/juillet/2024

Description de l'activité

A vendre un hôtel restaurant - grand axe sud Drôme.

Hôtel 3* + 20 chambres parfaitement équipées, climatisées décors et mobilier contemporains.

Restaurant avec 2 grandes terrasses ombragées.

Ouvert le midi et le soir pour les clients de l'hôtel. Etablissement fermé le dimanche et 3 semaines dans l'année.

Parfaitement situé à 5mn d'un péage de l'a7 à proximité des grands sites économiques de la Drôme provençale et au carrefour des grands axes touristiques du sud Drôme / Ardèche.

Vente du fonds et des murs commerciaux comprenant une grande maison familiale avec piscine privée.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 671 000 € | 668 000 € | |
| € | € | |
| 188 000 € | 208 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 4 € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **2 870 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **2 100 000 € FAI**
- Apport personnel nécessaire : **440 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.