Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 200 couverts dans la Drôme (26)

Annonce **C1269517** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

26-Drôme, Restaurant - brasserie situé dans une ville moyenne très agréable, sur un axe majeur de passage (environ 20000 véhicules / jour), à proximité d'une zone commerciale. Parking devant l'établissement.

Affaire en net progression, capacité de plus de 200 couverts.

Qualité de vie préservée avec 2 jours de fermeture par semaine.

Logement d'appoint à l'étage.

Affaire à saisir un couple de professionnels ou en famille (dans la présentation de la fiche, la masse salariale intègre 4 salariés, à revoir en fonction du mode d'exploitation à venir).

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
404 000 €	412 000 €	372 000 €
€	€	€
82 000 €	113 000 €	91 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.