Traiteur, Organisation de réception près de Valence (26000)

Annonce **C1269516** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, à 10 minutes de Valence, traiteur.

Très belle affaire vendue murs et fonds de commerce avec une partie habitation.

Beau volume d'activité avec plus de 540 KEuros.

Le gérant cède pour raison de double activité.

La structure comprend des laboratoires spacieux, très fonctionnels et parfaitement équipés. Une grande salle de réception d'une capacité d'une centaine de personnes permet d'organiser des événements sur place. Elle répond aux normes d'accessibilité et de sécurité. Elle est équipée et sonorisée pour toute réception.

Un petit parc végétalisé et un parking fermé permettra de développer le chiffre d'affaires qui aujourd'hui est généré par des prestations à l'extérieur avec l'intervention d'intérimaires pour les services.

Idéal pour un couple de gérants professionnels aidés de 2 cuisiniers. Il disposeront au minimum de 100 KEuros pour financer l'ensemble du dossier.

La possibilité de capitaliser sur les murs et de loger sur place est un atout supplémentaire.

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
542 000 €	546 000 €	
€	€	
65 000 €	126 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**558 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**490 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.