

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé 40 places avec terrasse en Martinique

Announce **C1269515** mise à jour le **29 mai 2025**

Description de l'activité

Une opportunité commerciale en Martinique.

Une belle boulangerie - pâtisserie à vendre, dans une magnifique commune située au Nord-Est de la Martinique.

Cet établissement sur 228 m² est bien plus qu'une simple boulangerie - pâtisserie.

Il est aussi un beau cadre pour y réaliser un salon de thé ou un restaurant paisible.

Une grande terrasse couverte et ventilée de 40 m² pouvant offrir 40 places assises et un magasin de 35 m², équipé d'un comptoir réfrigéré et offrant encore 12 places assises.

Il est équipé de tout ce que le repreneur a besoin pour réussir, y compris un magasin accessible aux personnes à mobilité réduite, un laboratoire pâtisserie climatisé et très bien équipé, un fournil climatisé, deux arrières pièces de stockage, un vestiaire et un couloir pour les livraisons.

Tout a été soigneusement pensé pour garantir une production de qualité et une expérience client optimale.

Le chiffre d'affaires actuel est déjà solide, principalement grâce à la boulangerie, mais possibilité d'imaginer l'énorme potentiel de développement offert par cet emplacement numéro un.

Possibilité de diversifier l'offre en mettant l'accent sur la pâtisserie et les en-cas, ou même un salon de thé - restaurant, répondant ainsi à la forte demande de produits frais et locaux de qualité.

Cette boulangerie-pâtisserie est une opportunité rêvée pour ceux qui souhaitent concilier activité professionnelle et qualité de vie.

Possibilité de commencer une aventure entrepreneuriale en Martinique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 228 m²

Surface totale : 228 m²

Loyer annuel : 16 153 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
518 000 €	598 000 €	
€	€	
100 000 €	119 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nord Est en Martinique, DOM TOM**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.