Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant dans les Landes (40)

Annonce **C1269511** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

Les pieds dans l'eau : Bar, brasserie, restauration simple, familiale et estivale. Des salades, burgers, moules, du grill et des pizzas font que tout le monde y trouvera son compte.

EBE retraité pour couple : 94.000 Euros.

Saison de 8 mois avec très fort pic en juillet et août.

CA de 376.000 Euros très stable.

Affaire idéale pour mener une belle vie de saisonnier entouré de joggeurs, trottinettes et vélos.

Loyer annuel : 27 305 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	376 000 €
EBE en 2023	94 000 €
Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**142 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.