Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* avec piscine et spa dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1269495** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

Hôtel restaurant 3 étoiles avec Licence IV, historiquement connu et reconnu en Indre et Loire 37, bénéficiant du label environnemental européen.

Situé au Nord-Ouest de Tours, à moins de 30 mins au cœur d'une bourgade de compagne, en secteur rural mais proche de l'agglomération tourangelle grâce à un axe de circulation important ralliant le Maine et Loire 49, la Sarthe 72 et la Mayenne 53.

Entièrement rénové et parfaitement entretenu, cet établissement est déjà accessible à la classification 4 étoiles. De plus, de grands espaces sont encore disponibles pour la création d'activités complémentaires : SPA, espace détente et jardin, salle de fitness, piscine, etc. A noter, une grande et belle terrasse privative, un parking sécurisé et le logement indépendant.

Acquisition des murs : 625000 Euros FAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 54 192 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
748 000 €	640 000 €	579 000 €
€	€	€
157 000 €	158 000 €	70 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**214 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.