Loto, Papéterie, PMU, Presse, Tabac, 215 m2 dans l'Ain (01)

Annonce **C1269493** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

Une rentabilité, de la surface, aucun travaux à prévoir et une faible concurrence à vol d'oiseau sont toutes les qualités de cette affaire pérenne depuis des années (250 KEuros d'EBE R).

Une opportunité sur le secteur de plus en plus rare.

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer annuel : 5 340 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
409 000 €	398 000 €	
€	€	
252 000 €	236 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**632 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**210 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.