

## Loto, Papéterie, PMU, Presse, Tabac, 215 m<sup>2</sup> dans l'Ain (01)

Annonce C1269493 postée le 23/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Une rentabilité, de la surface, aucun travaux à prévoir et une faible concurrence à vol d'oiseau sont toutes les qualités de cette affaire pérenne depuis des années (250 KEuros d'EBE R).

Une opportunité sur le secteur de plus en plus rare.

**Surface commerciale :** 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 215 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 5 340 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
409 000 €	398 000 €	
€	€	
252 000 €	236 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **632 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **210 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Ain, Rhône-Alpes

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.