

## Loto, Papéterie, PMU, Presse, Tabac, 215 m2 dans l'Ain (01)

Annonce **C1269493** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Une rentabilité, de la surface, aucun travaux à prévoir et une faible concurrence à vol d'oiseau sont toutes les qualités de cette affaire pérenne depuis des années (250 KEuros d'EBE R).

Une opportunité sur le secteur de plus en plus rare.

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 340 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	409 000 €
EBE en 2023	252 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>699 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>210 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**