

Vin et spiritueux, 83 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1269490** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

NOUVEAU: CAVE à VINS située idéalement au cœur d'un ensemble commercial de premier ordre à proximité immédiate de RENNES. Ses atouts: -Une vaste surface commerciale. -De nombreux commerces à proximité. -Pas de personnel à reprendre. -Des agencements ne nécessitant pas d'investissements. Il est nécessaire de disposer de 45.000 d'apport.

Surface totale : 83 m²

Loyer annuel : 21 438 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	267 000 €
EBE en 2023	51 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.