

## Pizzeria, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans une rue fréquentée,, Cancale (35260)

Annonce **C1269468** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Cancale (35260) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - pizza sur place et à emporter situé proche de Saint-Malo.

Cet établissement se trouve dans une rue très fréquentée tout au long de l'année et dispose d'une capacité de 20 couverts en salle et 10 places en terrasse, pour une surface de 50 m<sup>2</sup>, dont une salle de 30 m<sup>2</sup>, chambre froide, plonge de 2,40 m<sup>2</sup>, réserve de 6,3 m<sup>2</sup>, WC et pour compléter le tout, un logement avec 3 chambres.

Clientèle fidélisée.

Pas de personnel à reprendre.

Bail commercial 3/6/9.

Petit loyer de 990 € TTC + 87 € de taxe foncière.

Affaire idéale pour un couple.

Prix de cession de 99 000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 9000 € soit 9 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Cancale : **5 521 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**