

Bar - petite restauration dans le centre ville piéton,, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1269456** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre un fonds de commerce de bar - petite restauration avec les murs.

Un emplacement de premier choix :

- Grande terrasse de 60 places, petite salle, cuisine arrière.
- Potentiel pour salles supplémentaires ou logement (240 m² au total).
- Pas de salariés.

Données financières :

- Prix du fonds de commerce et des murs : 390 000 €.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :

Emplacement de premier choix.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	110 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **390 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.