Café, bar, Snack sur un emplacement N°1,, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1269456** mise à jour le **27 janvier 2025**

Description de l'activité

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre un fonds de commerce de bar - snack.

Un emplacement de 1er choix :
- Grande terrasse de 60 places, petite salle, cuisine arrière.
- Potentiel pour salles supplémentaires ou logement (210 m² au total).
- Pas de salariés.

Données financières :
- Prix du fonds de commerce : 150 000 €.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :
- Emplacement de 1er choix.
- Terrasse.
- Possibilité de reprendre les murs.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
114 000 € (HT)	127 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	2 € (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**150 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**240 000 €**
Description de l'immobilier :	240 m² sur 4 niveaux
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.