

## Bar - restaurant ouvrier - bassin économique performant avec un vaste parking privatif, proche de Dinan (22100)

Annonce **C1269434** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, proche de Dinan (22100) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant ouvrier.

Une bonne réputation.

Une salle de 150 couverts.

Un personnel fidèle et compétent, donc une régularité appréciable et une sérénité certaine.

Le vendeur s'oriente vers un autre projet qui occupera toute son énergie.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **0**

#### Points fort :

- Ouverture uniquement le midi 5 jours / semaine.
- Réputation excellente.

**Loyer mensuel** : 1 020 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	243 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **199 440 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**