

Restaurant traditionnel - cité historique avec qualité de vie préservée,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1269432** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant a trouvé sa place intra-muros ; le cœur touristique de Saint-Malo.

Garni de 24 places intérieures (possibilité jusqu'à 16 places supplémentaires), avec une terrasse de 8 places, il offre une qualité de vie puisqu'il est ouvert seulement 5 services / semaine hors vacances scolaires et 6 en saison.

Le loyer est raisonnable et le matériel propre et entretenu.

Possibilité soit développer le chiffre d'affaires en ouvrant le midi, soit garder le rythme actuel en continuant de réaliser 200 000 € HT /an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **8**

Points fort :

- Centre-ville historique.
- Ouverture durant 6 services / semaine.
- Clientèle locale et touristique.

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024 200 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre projet.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.