

Restaurant - pizzeria Licence IV, entre Rennes et Saint-Malo

Annonce **C1269429** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - pizzeria Licence IV.

Salle de 26 places, réserve, terrasse de 20 places, au centre d'une commune sur l'axe de Dinan - Combourg.

L'activité bar ne demande qu'à être développée en saison estivale.

Le loyer très raisonnable de 750 € / mois ne représente que 4% du CA HT.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **20**

Points fort :

- Centre bourg.
- Licence IV.
- Terrasse privative.

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2023 | 2024 |
|----------------|----------------|------|
| 199 000 € (HT) | 219 000 € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre projet.
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **127 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.