

## Terrain de 522 m2,, Pontchâteau (44160)

Annonce **C1269407** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pontchâteau (44160) : Un terrain borné et viabilisé de 522 m2.

Un environnement de campagne à 3kms du centre de Pontchâteau en direction de Crossac, proche du centre, d'écoles et commerces, prêt à accueillir un projet immobilier.

Point fort : Situation géographique, proche des commodités et des transports.

- Prix de vente : 65 262 €.

- Les honoraires inclus de 9,5% à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires : 59 600 €.

**Surface commerciale** : 522 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 522 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **65 262 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **59 873 €**  
Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pontchâteau : **9 775 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**