

Bar, Gîte, Hôtel restaurant avec terrasse, Pralognan-la-Vanoise (73710)

Annonce **C1269388** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce idéalement situé en montagne dans un lieu touristique. Ce bien unique offre la possibilité d'exercer une activité de bar, restaurant, refuge et hôtel dans un cadre exceptionnel. Capacité d'accueil de 70 personnes en hébergement, salle de restaurant de 65 personnes et une grande terrasse de 250 personnes. Licence IV. Bâtiment de 1000m2 en excellent état avec logements pour exploitant et personnel pour le personnel saisonnier. Pas d'accès voitures pour les clients. Equipé de 4x4, motoneige, dameuse et quad pour l'exploitant

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 1 250 m²

Points fort :

73- Fonds de commerce idéalement situé en montagne à 1900m d'altitude dans un lieu touristique. Ce bien unique offre la possibilité d'exercer une activité de bar, restaurant, refuge et hôtel dans un cadre exceptionnel.

Capacité d'accueil de 70 personnes en hébergement, salle de restaurant de 65 personnes et une grande terrasse de 250 personnes. Licence 4.

Bâtiment de 1000m2 en excellent état avec logements pour exploitant et personnel pour le personnel saisonnier.

Pas d'accès voitures pour les clients. Equipé de 4x4, motoneige, dameuse et quad pour l'exploitation
Raccordé au réseau électrique tarif jaune (groupe électrogène si coupure) - eau par une source -fosse septique (vidée deux fois/an)

Poubelle à descendre

Livraison au parking dans la remorque

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pralognan-la-Vanoise (73710), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pralognan-la-Vanoise : **774 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.