

Local commercial , 316 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1269387** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Nous proposons à la vente le droit au bail d'un local commercial exceptionnel de 316m2 situé dans l'une des rues les plus commerçantes de l'hyper-centre de Clermont-Ferrand. Avec une surface commerciale de 150m2 et une réserve au sous-sol de 170m2, ce local est idéal pour une enseigne nationale souhaitant s'implanter en centre-ville. Veuillez noter que les activités alimentaires et de restauration ne sont pas autorisées par le bail. Cette opportunité rare permet de bénéficier d'un environnement dynamique, entouré de nombreuses enseignes nationales et locales, garantissant un passage piéton important. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter le plus rapidement possible.

Surface commerciale : 316 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Nous proposons à la vente le droit au bail d'un local commercial exceptionnel de 316 m2 situé dans l'une des rues les plus commerçantes de l'hyper-centre de Clermont-Ferrand. Avec une surface commerciale de 150 m2 et une réserve au sous-sol de 170 m2, ce local est idéal pour une enseigne nationale souhaitant s'implanter en centre-ville. Veuillez noter que les activités alimentaires et de restauration ne sont pas autorisées par le bail. Cette opportunité rare permet de bénéficier d'un environnement dynamique, entouré de nombreuses enseignes nationales et locales, garantissant un passage piéton important.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter le plus rapidement possible.

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **241 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.