

## Local commercial de 94 m2 dans une zone fréquentée,, Montélimar (26200)

Annonce **C1269381** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélimar (26200) : A louer un local commercial situé à l'entrée de ville (droite).

Visibilité avec enseigne.

Parking avec foisonnement.

Accès sur N7.

Local de 94 m2 avec vitrine de 4m, sanitaires, sols carrelés.

Un environnement de commerces et services idéal pour professionnels cherchant à s'installer dans un emplacement avec flux et visibilité.

- Droit d'entrée : 4000 €.

- Loyer : 14.400 € HT HC.

- Les honoraires sont à la charge du preneur de 15% du loyer annuel HT HC.

Possibilité d'acquisition.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Local commercial de 94 m2 :

- Vitrine de 4m.
- Entrée de ville (droite).
- Visibilité avec enseigne.
- Parking avec foisonnement.
- Accès sur N7.
- Sanitaires.
- Sols carrelés.
- Environnement commerces et service.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.